

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TUY PHONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 230/TB-CCTHADS

Tuy Phong, ngày 12 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 07/QĐST-DS ngày 22/01/2024, số 18/QĐST-DS; số 19/QĐST-DS cùng ngày ngày 15/3/2024, số 21/QĐST-DS; số 22/QĐST-DS cùng ngày 19/3/2024, số 17/QĐST-DS ngày 12/3/2024, số 28/QĐST-DS ngày 01/4/2024, số 30/QĐST-DS ngày 08/4/2024, số 20/QĐST-DS ngày 15/3/2024, số 40/QĐST-DS ngày 16/5/2024, số 36/QĐST-DS ngày 02/5/2024, số 33/QĐST-DS ngày 16/4/2024, của Tòa án nhân dân huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 757/QĐ-CC.THADS ngày 30/01/2024; số 934/QĐ-CCTHADS ngày 18/3/2024, số 1041/QĐ-CC.THADS; số 1042/QĐ-CC.THADS, số 1043/QĐ-CC.THADS, số 1044/QĐ-CC.THADS cùng ngày 26/3/2024; số 1115/QĐ-CCTHADS, số 1117/QĐ-CCTHADS, số 1119/QĐ-CCTHADS, số 1121/QĐ-CCTHADS, số 1123/QĐ-CCTHADS, số 1129/QĐ-CCTHADS, số 1130/QĐ-CCTHADS cùng ngày 04/4/2024; số 1171/QĐ-CC.THADS, số 1173/QĐ-CC.THADS, số 1189/QĐ-CC.THADS, số 1188/QĐ-CC.THADS cùng ngày 15/4/2024, số 1231/QĐ-CC.THADS ngày 25/4/2024, số 1236/QĐ-CC.THADS, số 1237/QĐ-CC.THADS cùng ngày 05/5/2024; số 1257/QĐ-CC.THADS ngày 08/5/2024; số 1314/QĐ-CC.THADS ngày 16/5/2024; số 1333/QĐ-CC.THADS ngày 25/5/2024; số 1381/QĐ-CC.THADS ngày 03/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 29/QĐ-CC.THADS ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 119/TB-TTGD ngày 11 tháng 02 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tổ chức bán đấu giá: Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận; địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phường Bình Hưng, Thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

2. Tài sản đấu giá của vợ chồng bà Nguyễn Thị Trinh, sinh năm: 1977 và ông Lê Sơn, sinh năm: 1971; địa chỉ: thôn Vĩnh Phúc, xã Vĩnh Tân, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;

2.1. Tài sản:

2.1.1. Quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại: thôn Vĩnh Phúc, xã Vĩnh Tân, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận. Thuộc thửa đất số 159, tờ bản đồ số 7, diện tích:



238,6 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH-00184, sổ sổ BC 573847. Đất ở đã được Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phong cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào ngày 08/10/2010 đứng tên vợ chồng bà Nguyễn Thị Trinh, ông Lê Sơn. Trên đất có 02 ngôi nhà:

- Ngôi nhà thứ nhất thuộc loại nhà cấp 04 đã cũ, được xây dựng vào năm 2009, có diện tích 42,8 m<sup>2</sup>. Ngôi nhà có kết cấu gồm: mái lợp tôn xi măng, nền gạch hoa, tường xi măng; gồm có: 02 phòng ngủ liền kề nhau mỗi phòng có diện tích 6,29 m<sup>2</sup> (ngang 1,85m x dài 3,4m), 01 gian bếp có diện tích 2,21 m<sup>2</sup> (ngang 0,9m x dài 0,85m), 01 phòng vệ sinh được chia làm 02 ngăn có diện tích 2 m<sup>2</sup> (ngang 2m x dài 1m), cửa chính bằng gỗ có diện tích 6,12 m<sup>2</sup> (ngang 2,45m x cao 2,5m), cửa bên hông bằng gỗ có diện tích 1,75 m<sup>2</sup> (ngang 0,7m x cao 2,5m), 02 cửa sổ bằng gỗ mỗi cửa có diện tích 1,2 m<sup>2</sup> (ngang 1m x cao 1,2m), 01 mái hiên phía trước bằng kềm có diện tích 12,25 m<sup>2</sup>, 01 mái hiên bên hông bằng kềm có diện tích 24,56 m<sup>2</sup>, hàng rào bằng sắt có diện tích 5,8 m<sup>2</sup>. Nhà ở chưa được cấp quyền sở hữu nhà ở.

- Ngôi nhà thứ hai thuộc loại nhà cấp 4 còn mới, được xây dựng vào năm 2019, có diện tích 78,6 m<sup>2</sup>. Ngôi nhà có kết cấu gồm: mái lợp la phong, nền gạch hoa, tường ốp gạch hoa; gồm có: 02 phòng ngủ liền kề nhau mỗi phòng có diện tích 8,99 m<sup>2</sup> (ngang 2,9m x dài 3,1m), 01 gian bếp có diện tích 2,75 m<sup>2</sup> (ngang 1,65m x dài 1,67m), 01 phòng vệ sinh có diện tích 3 m<sup>2</sup> (ngang 2,4m x dài 1,25m), cửa chính bằng nhôm ốp kính có diện tích 8,1 m<sup>2</sup> (ngang 2,7m x cao 3m), cửa bên hông bằng nhôm ốp kính có diện tích 2,75 m<sup>2</sup> (ngang 1,1m x cao 2,5m), 02 cửa sổ nhôm ốp kính mỗi cửa có diện tích 1,95 m<sup>2</sup> (ngang 1,3m x cao 1,5m), 01 mái hiên phía trước bằng kềm có diện tích 14,4 m<sup>2</sup>, 01 mái hiên bên hông bằng kềm có diện tích 23,18 m<sup>2</sup>, hàng rào bằng sắt có diện tích 7,5 m<sup>2</sup>, cửa cổng bằng sắt có diện tích 1,13 m<sup>2</sup>. Nhà ở chưa được cấp quyền sở hữu nhà ở.

Đất ở có vị trí tứ cận: phía Đông giáp nhà đất của bà Đoàn Thị Tuyết, phía Tây giáp nhà đất của bà Võ Văn Hai, phía Nam giáp nhà đất của bà Lê Thị Bé và nhà đất của ông Lê Dũng, phía Bắc giáp đường hẻm.

2.1.1.1. Giá khởi điểm: **694.597.540đ (Sáu trăm chín mươi bốn triệu năm trăm chín mươi bảy ngàn năm trăm bốn mươi đồng).**

2.2. Nơi có tài sản đấu giá: thôn Vĩnh Phúc, xã Vĩnh Tân, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận

3. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

3.1. Thời gian: **bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 12/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/02/2024**

3.2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại thôn Vĩnh Phúc, xã Vĩnh Tân, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận hoặc liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong (Chấp hành viên: Đặng Tấn Tú) để được hướng dẫn xem tài sản.

4. Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

4.1. Thời gian: **Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 12/02/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 10/3/2025**

4.2. Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết.

5. Tổng giá khởi điểm là: **694.597.540đ (Sáu trăm chín mươi bốn triệu năm trăm chín mươi bảy ngàn năm trăm bốn mươi đồng).**

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá; tiền đặt trước và thời gian nộp tiền đặt trước:

6.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **100.000 đ/hồ sơ**

6.2. Tiền đặt trước: **69.400.000đ/hồ sơ**

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số **050014670855** của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Bình Thuận từ ngày **12/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/3/2025.**

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

7.1. Thời gian: **Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 12/02/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 10/3/2025**

7.2. Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết.

7.3. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

7.3.1. Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);

7.3.2. 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

7.3.3. Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

7.3.4. Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

7.3.5. Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

8.1. Thời gian: **Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 13/3/2025**

8.2. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

9.1. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

9.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

10. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận - số 06, đường Nguyễn Tất Thành – thành phố Phan Thiết điện thoại số: 0252 3822218 hoặc tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong (Chấp hành viên: Đặng Tấn Tú) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực



tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Tân
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tuy Phong;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.

